

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту о внесении изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. №07-01-06/23

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступило обращение от администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области по вопросу изменения функционального зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0030002:183 и 52:24:0020004:17 и части земель неразграниченной собственности в Богородском муниципальном округе.

Земельные участки с кадастровыми номерами 52:24:0030002:183 и 52:24:0020004:17 имеют категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи .....», вид разрешенного использования «для специальных целей» и находятся в (бессрочное) пользовании Войсковой части № 3671.

С целью приведения в соответствие с фактическим видом разрешенного использования, администрация Богородского муниципального округа Нижегородской области выступает с предложением отнести в генеральном плане Богородского муниципального округа Нижегородской области указанные земельные участки к зоне режимных объектов.

На заседании Комиссии 18 февраля 2025 г. поддержаны предложения заявителя об изменении зонирования в данной территории (протокол от 19 марта 2025 г. № 147).

Проект внесения изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. №07-01-06/23 (далее – генеральный план) подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 апреля 2025 г. № 07-01-01/11 «О подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области».

Проектом предусмотрено изменение зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона режимных объектов» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0030002:183 и 52:24:0020004:17 и части земель неразграниченной собственности в Богородском муниципальном округе.